

Tadeusz Piotr Golonka

Landmann Polska Sp. z o.o.

LEGNICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA – BILANS EFEKTÓW

1. Geneza Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną utworzono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 15 kwietnia 1997 r. (DzU 1997, nr 44, poz. 274; DzU 2000, nr 66, poz. 788; DzU 2001, nr 30, poz. 331 i DzU 2001, nr 107 poz. 1172) w sprawie ustanowienia tej strefy, na podstawie Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (DzU 1994, nr 123, poz. 600 z dnia 23 listopada 1994 r. z późn. zm.) na okres 20 lat, czyli do roku 2017.

Zakładano, że Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (LSSE) będzie formą pomocy regionalnej, aktywizującą region i przeciwdziałającą bezrobociu poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, przyczyni się także do zagospodarowania majątku po byłych wojskach radzieckich.

Plan rozwoju strefy (DzU 1997, nr 153, poz. 1003), który określił cel ustanowienia strefy i terminy wykonania tych obowiązków, zawiera m.in. następujące zapisy:

- 1) stworzenie alternatywy dla monokultury przemysłu miedziowego;
- 2) zagospodarowanie terenów zdegradowanych przez wojska radzieckie;
- 3) redukcję bezrobocia i tworzenie nowych miejsc pracy;
- 4) efektywne wykorzystanie już istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) rozwój eksportu;
- 6) wsparcie funkcjonujących w regionie podmiotów gospodarczych poprzez stworzenie możliwości kooperowania z przedmiotami działającymi w LSSE.

Szczególnym zadaniem strefy było zapewnienie miejsc pracy dla zarejestrowanych już bezrobotnych (wskaźnik bezrobocia w okresie powoływania strefy wynosił 14%), jak i dla zwalnianych w przyszłości w ramach restrukturyzacji sektora pracowników KGHM. Nie bez znaczenia było również zagospodarowanie mienia terenów byłych lotnisk wojskowych po armii radzieckiej. Szczególnie ambitnym zamiarem było otwarcie Międzynarodowego Lotniska Cargo w Krzywej, mającego obsługiwać trans-

port towarowy dalekiego zasięgu do: Rosji, Chin, na Daleki i Bliski Wschód, Ameryki i Azji [Adamczuk 2000, s. 98].

1.1. Lokalizacja

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna położona jest w południowo-zachodniej Polsce na obszarze województwa dolnośląskiego i obejmowała ona łącznie 442 hektary terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod inwestycje przemysłowe i usługowe typu *greenfield*. Strefa ma charakter rozproszony, a jej grunty zostały rozlokowane w sąsiedztwie miejscowości regionu. Aktualne obszary strefy wynoszą:

- podstrefa Legnica – 55,0689 ha
- podstrefa Legnickie Pole – 48,7725 ha
- podstrefa Polkowice – 91,18 ha
- podstrefa Krzywa – 154,4522 ha
- podstrefa Złotoryja – 27,9482 ha
- podstrefa Lubin – 27,8328 ha
- podstrefa Środa Śląska – 11,8328 ha
- Razem – 416,7266 ha



Rys. 1. Lokalizacja Legnickiej SSE

Źródło: [www.strefa-legnica.com].

Granica strefy ulegała kilkakrotnie zmianie. Pierwotnie obszar LSSE obejmował podstrefy: Legnica, Krzywa i Polkowice. W roku 1999 wnioskowano o wyłączenie z obszaru strefy tych terenów, które nie nadawały się do zainwestowania, i włączenie terenów uzbrojonych, które w krótkim terminie mogłyby zostać sprzedane inwestorom. Okazało się bowiem, że ok. 80 ha powierzchni strefy nie nadaje się do inwestowania ze względu na tereny bagniste, porośnięte lasem, przylegające do autostrady lub zawierające podziemne zbiorniki paliwa.

W zamian za wyłączone tereny obszar stref został rozszerzony o grunty podstrefy Złotoryja i podstrefy Lubin. W maju 2002 r. przyłączono podstrefę Legnickie Pole, a w 2006 r. podstrefę Środa Śląska. Zmiana granic LSSE polegała na niemal ekwiwalentnej wymianie gruntów przy zachowaniu ustalonego limitu powierzchni stref w Polsce.

1.2. Organizacja i zarządzanie Specjalną Strefą Ekonomiczną

Podstawowymi aktami prawnymi umożliwiającymi ustanowienie i funkcjonowanie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej są:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 r. w sprawie ustanowienia Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 grudnia 1997 r. w sprawie ustalenia planu rozwoju Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (DzU nr 153, poz. 1003).

3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia, zasad i warunków przetargów lub rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez podmioty gospodarcze na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (DzU nr 37, poz. 440).

4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 czerwca 2001 r. w sprawie powierzenia Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA udzielenia zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wykonywania bieżącej kontroli działalności podmiotów gospodarczych na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ustalenia zakresu tej kontroli (DzU nr 37, poz. 699).

Zarząd nad LSSE sprawuje spółka o tej samej nazwie tj. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna (LSSE SA), która rozpoczęła działalność 3 czerwca 1997 r. Do zadań i obowiązków spółki należą:

1. Opracowywanie szczegółowych planów przestrzennych zagospodarowania Strefy.

2. Promocja strefy w kraju i za granicą.

3. Opracowanie planu rozwoju strefy.

4. Kompleksowa obsługa inwestora.

5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury w poszczególnych obszarach.

6. Zagospodarowanie majątku strefy.

7. Stałe monitorowanie wpływu strefy na środowisko naturalne.

Do instrumentów prawnych służących zarządzającemu do osiągnięcia celów związanych z działalnością gospodarczą na jej obszarze należy zaliczyć Plan Rozwoju Stref (DzU nr 153, poz. 1003) oraz Regulamin strefy.

Według ustawy o SSE, Skarb Państwa ma zagwarantowaną większościową reprezentację co do głosów, co oznacza, że decyzje o przyznaniu zezwoleń, ulg i preferencji są scentralizowane. Zaznaczyć również należy, że wszystkie inwestycje powyżej 40 mln złotych, a zwłaszcza te które mogłyby zachwiać równowagę konkurencyjną na rynku, należy konsultować z Ministerstwem Gospodarki. Strukturę kapitałową Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przedstawia tab. 1.

Tabela 1. Struktura kapitałowa Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Akcjonariusz	Wartość kapitału (w zł)	Udział %	
		wg kapitału	wg głosów
Skarb Państwa	14 317 000	45,31	55,21
Gmina Polkowice	8 653 000	27,33	18,77
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska	4 000 000	12,66	15,42
Gmina Miejska Złotoryja	2 400 000	7,60	4,63
Gmina Gromadka	1 300 000	4,11	2,70
Gmina Legnica	394 000	1,25	1,14
Gmina Warta Bol.	300 000	0,95	1,16
ING Bank Śląski	100 000	0,32	0,39
Bank Zachodni WBK SA	150 000	0,47	0,58
Razem	31 596 000	100,00	100,00

Źródło: Ministerstwo Gospodarki i Pracy, Warszawa, marzec 2005.

2. Charakterystyka obszarów Specjalnej Strefy Ekonomicznej

2.1. Charakterystyka obszarów SSE w Legnicy

Podstrefa Legnica obejmuje 55,0689 ha powierzchni. Jest to teren przemysłowy położony na granicy miasta Legnica, przy skrzyżowaniu autostrady A4 z drogą krajową nr 3. Jest to teren płaski, o regularnych kształtach, uzbrojony, dobrze skomunikowany, wolny od zabudowań, obiektów chronionych lub innych przekraczających normy, niezagrożony wystąpieniem klęsk żywiołowych (jak powódzie czy wstrząsy sejsmiczne). W przeszłości był użytkowany jako tereny rolne. Obszar posiada pełną infrastrukturę techniczną, w tym drogi wewnętrzne, graniczy z linią kolejową, do której istnieje możliwość podprowadzenia bocznicy. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców przedstawia tab. 2.

Tabela 2. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Legnica na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
WINKELMANN Sp. z o.o.	27.05.1998	01.07.1999	222 203 560	0/614
UZIN Polska Sp. z o.o.	05.03.1999	15.05.2000	11 799 912	0/12
VIESSMANN Sp. z o.o.	19.05.1999	13.07.2000	51 538 486	0/252
GRUCA Sp.j.	31.07.2000	31.07.2000	10 091 900	0/70
GATES Sp. z o.o.	07.01.2000	21.06.2001	212 317 674	0/320
C+P Sp. z o.o.	04.08.2000	11.12.2001	22 661 200	0/85
BRUGMANN Sp. z o.o.	04.09.2000	29.05.2001	40 361 078	2/118
Animak – Kopcza Sp.c.	24.10.2000	31.12.2003	8 004 973	12/28
FAURECIA Legnica Sp. z o.o.	20.08.2001	15.09.2002	119 361 000	0/306
ADO Sp. z o.o.	28.06.2002	20.08.2003	15 301 437	128/4
WEZI – TEC Sp. z o.o.	04.06.2003	16.04.2003	25 826 709	0/123
HURAS Sp. z o.o.	13.03.2004	7.12.2004	1 599 360	15/37
TBMECA Poland Sp. z o.o.	29.03.2004	16.1.2005	39 595 059	0/102
HÄRTER Sp. z o.o.	26.06.2004	–	19 723 920	0/98
Razem	–	–	800 386 268	157/2169

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów źródłowych LSSE SA.

2.2. Charakterystyka obszarów SSE w Polkowicach

Teren inwestycyjny Polkowice obejmuje powierzchnię 91,18 ha i położony jest 1 km od centrum miasta Polkowice i 0,5 km od drogi krajowej E65. Jest to teren płaski, wolny od zabudowań, wysokiej zieleni oraz od obiektów chronionych przyrody ożywionej i nieożywionej. To obszar wolny od zanieczyszczeń i poprzednio użytkowany jako grunty rolne. Jest położony w pobliżu terenów górniczych KGHM Polska Miedź SA, z możliwością poszerzenia obszaru podstrefy o sąsiadujące tereny. Posiada pełne uzbrojenie techniczne, w tym drogi wewnętrzne wysokiej klasy o szerokości 14 m, z dwoma pasami ruchu oraz pasami postojowymi i chodnikami. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy obszaru przebiega czynna linia kolejowa od której poprowadzono bocznice kolejową obsługującą m.in. zakłady Volkswagena i Sitech-u. Wykaz funkcjonujących przedsiębiorstw oraz efekty funkcjonowania podstrefy przedstawia tab. 3.

Tabela 3. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Polkowice na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
ROYAL EUROPE Sp. z o.o.	08.08.1997	01.09.1997	48 445 356	59/136
VOLKSWAGEN MP Sp. z o.o.	29.07.1998	30.06.1999	1 111 055 564	0/1081
SITECH Sp. z o.o.	29.07.1998	31.03.1999	550 476 600	0/1275
CCC FACTORY Sp. z o.o.	25.05.2000	31.10.2001	19 751 725	0/392
C.E.P. SCHERDEL Sp. z o.o.	20.12.2000	–	–	–
Kaczmarek-1 Sp. z o.o.	27.12.2000	–	–	–
Kaczmarek-2 Sp. z o.o.	27.12.2000	–	–	–
Andrzej Kaczmarek Sp. K	27.12.2000	–	–	–
Kaczmarek-Petzetakis Sp. z o.o.	27.12.2000	–	–	–
Sanden Manufacturing Polska Sp. z o.o.	30.04.2004	–	169 003 000	0/141
Razem	–	–	1 898 732 245	59/3025

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów źródłowych LSSE SA.

Na terenie podstrefy Polkowice działają dwie firmy prowadzące działalność gospodarczą, na którą zezwolenia nie są wydawane: CCC SA oraz Jacek Ruda (tab. 4).

Tabela 4. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Polkowice – bez zezwolenia – na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Nakłady narastająco	Zatrudnienie	Obszar (ha)
CCC SA	15 338 282	1307	4,6
Jacek Ruda	5 000 000	80	1,5
Razem	20 338 282	1387	6,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów źródłowych LSSE SA.

2.3. Charakterystyka obszarów SSE w Krzywej

Obszar podstrefy Krzywa wynosi 154,4522 ha i obejmuje część obszaru byłego (nieczynnego) lotniska wojskowego. Graniczy bezpośrednio z autostradą A4, w odległości 11 km od miasta Bolesławiec, 8 km od miasta Chojnów i 33 km od Legnicy. Jest to teren płaski, o regularnych kształtach, uzbrojony, dobrze skomunikowany, zabudowany obiektami infrastruktury lotniczej, teren z występującą wysoką zielenią i podstawową infrastrukturą techniczną, przebiegającą w pasie dróg wewnętrznych. Na obszarze tym znajduje się bocznicą kolejowa przewidziana do modernizacji w przypadku wystąpienia zapotrzebowania. Wykaz przedsiębiorców oraz efekt funkcjonowania podstrefy przedstawia tab. 5.

Tabela 5. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Krzywej na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
Atlas Sudety Sp. z o.o.	26.03.1999	1.12.2001	32 312 618	0/17
Młynpol S.C.	20.06.2000	31.07.2001	17 616 576	0/54
Andrzej Urzędowski	08.12.2000	–	–	–
AluCar-D Sp. z o.o.	28.12.2000	–	–	–
Jan Dzimiński Sp. z o.o.	28.12.2000	–	–	–
Hörmann Legnica Sp. z o.o.	20.08.2004	–	56 580 908	0/74
Razem	–	–	106 510 102	0/145

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych źródłowych LSSE SA.

2.4. Charakterystyka obszarów SSE w Złotorzy

Obszar Złotorzyja obejmuje 27,9482 ha, położony jest 3 km od centrum miasta Złotorzyja oraz 15 km od autostrady A4. Teren jest wolny od zabudowań, wysokiej zieleni i zanieczyszczeń. Teren nie jest zagrożony występowaniem klęsk żywiołowych (powodzi, trzęsienia ziemi), poprzednio użytkowany był jako grunty rolne i charakteryzuje się doskonałymi parametrami geologicznymi dla posadowienia budynków przemysłowych. Pełna infrastruktura techniczna przebiega w pasie drogi powiatowej przy zachodniej granicy obszaru. Wykaz przedsiębiorstw oraz efekt ich funkcjonowania w podstrefie prezentuje tab. 6.

Tabela 6. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Złotorzyja na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
Wilena Sp. z o.o.	15.12.2000	–	–	–
Kühnl Polska Sp. z o.o.	2.08.2005	–	–	–
Adeo Screen Sp. z o.o.	13.10.2005	–	496 447	0/7
Eucoso Sp. z o.o.	17.12.2005	–	–	–
AKSys Sp. z o.o.	24.02.2006	–	–	–
Razem			496 447	0/7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych źródłowych LSSE SA.

2.5. Charakterystyka obszarów SSE w Lubinie

Obszar podstrefy Lubin obejmuje 27,8328 ha. Jest usytuowany w obrębie miasta Lubin, w odległości 0,5 km od drogi krajowej E-65, wolny jest od zabudowań, wysokiej zieleni, obiektów chronionych, przyrody ożywionej i nieożywionej. Teren o regularnych kształtach, dobrze skomunikowany i uzbrojony w podstawowe media.

Ze względu na bliskość terenów mieszkalnych przeznaczony jest na działalność o niskim natężeniu hałasu.

2.6. Charakterystyka obszarów SSE w Legnickim Polu

Podstrefa Legnickie Pole obejmuje 48,7725 ha powierzchni. Zlokalizowana jest w pobliżu obszaru Legnica, pomiędzy autostradą A4 a drogą lokalną (ul. Gniewomirska). Teren jest płaski, o regularnych kształtach, uzbrojony, dobrze skomunikowany, wolny od zabudowań i obiektów chronionych przyrody ożywionej i nieożywionej, wysokiej zieleni, zanieczyszczeń chemicznych lub innych przekraczających normy, niezagrożony występowaniem klęsk żywiołowych, takich jak powódź czy trzęsienie ziemi. Wykaz przedsiębiorstw oraz efekt ich funkcjonowania w podstrefie prezentuje tab. 7.

Tabela 7. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Legnickie Pole na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
VOSS Automotive Sp. z o.o.	18.08.2004	26.04.2005	21 024 762	0/104
Razem	–	–	21 024 762	014

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych źródłowych LSSE SA.

2.7. Charakterystyka obszarów SSE w Środzie Śląskiej

Podstrefa Środa Śląska obejmuje 11,4675 ha powierzchni, zlokalizowany przy drodze krajowej nr 3 Wrocław – Zielona Góra, położony 32 km od Wrocławia i 29 km od Legnicy, na obszarze Środy Śląskiej. Jest to teren płaski, o regularnych kształtach, w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną, wolny od zabudowań i obiektów chronionych przyrody ożywionej i nieożywionej, wysokiej zieleni i zanieczyszczeń chemicznych lub przekraczających normy, niezagrożony występowaniem klęsk żywiołowych. Wykaz przedsiębiorstw i efekt ich funkcjonowania w podstrefie prezentuje tab. 8.

Tabela 8. Efekty funkcjonowania przedsiębiorców obszaru Środa Śląska na dzień 31 marca 2006 r.

Nazwa przedsiębiorcy	Data wydania zezwolenia	Termin rozpoczęcia działalności	Nakłady narastająco	Miejsca pracy utrzymane/nowe
Vorwerk Dichtungssysteme Polska Sp. z o.o	24.08.2005	–	–	–
VIA Polska Sp. z o.o.	3.11.2005	–	151 215	–
HMT Polska Sp. z o.o.	3.11.2005	–	221 782	–
Schurholz Polska Sp. z o.o.	3.11.2005	–	231 863	–
FIUKA Polska Sp. z o.o.	3.11.2005	–	403 240	–
Cropu Polska Sp. z o.o.	7.11.2005	–	–	–
Razem			1 008 100	0/0

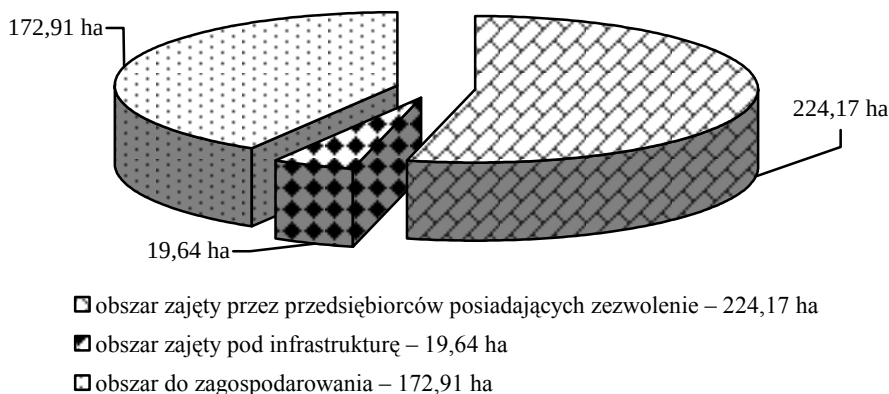
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych źródłowych LSSE SA.

3. Próba oceny funkcjonowania Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Monitorowanie procesu funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych opiera się na szeregu parametrów istotnych z punktu widzenia gospodarki oraz zarządzania procesami gospodarczymi. Bez wątpienia do najważniejszych parametrów należą:

- stopień zagospodarowania strefy,
- zatrudnienie (deklarowane i rzeczywiste),
- nakłady inwestycyjne (deklarowane i rzeczywiste),
- liczba zezwoleń wydanych na prowadzenie działalności gospodarczej (w tym liczba aktualnie ważnych),
- liczba przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w strefie,
- kraj pochodzenia kapitału.

Stopień zagospodarowania obszaru LSSE wynosi 60,72% – rys. 2 przedstawia strukturę zagospodarowania strefy, a rys. 3 strukturę zagospodarowania poszczególnych obszarów.

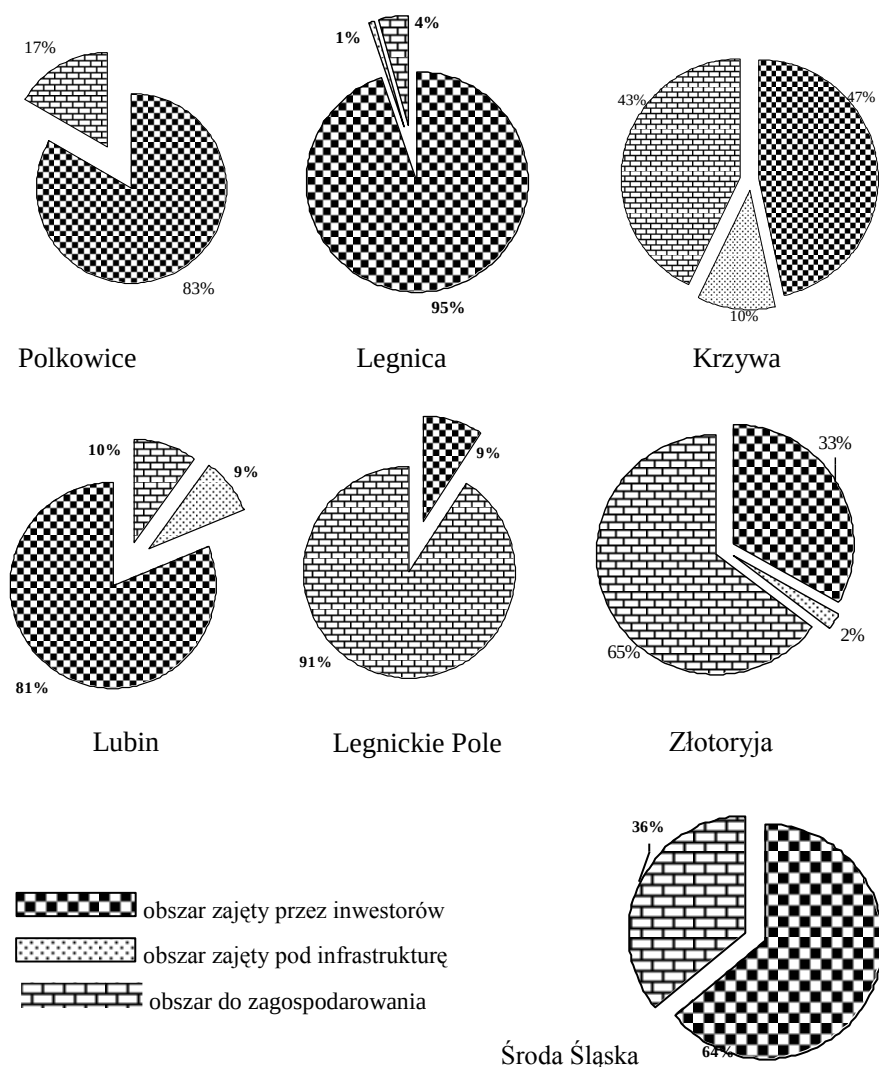


Rys. 2. Zagospodarowanie obszaru LSSE

Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.

Jednym z najważniejszych parametrów oraz przesłanek tworzenia SSE są stworzone miejsca pracy, których liczba na dzień 31 marca 2006 r. wynosiła 7053. Dynamikę powstawania miejsc pracy przedstawia rys. 4.

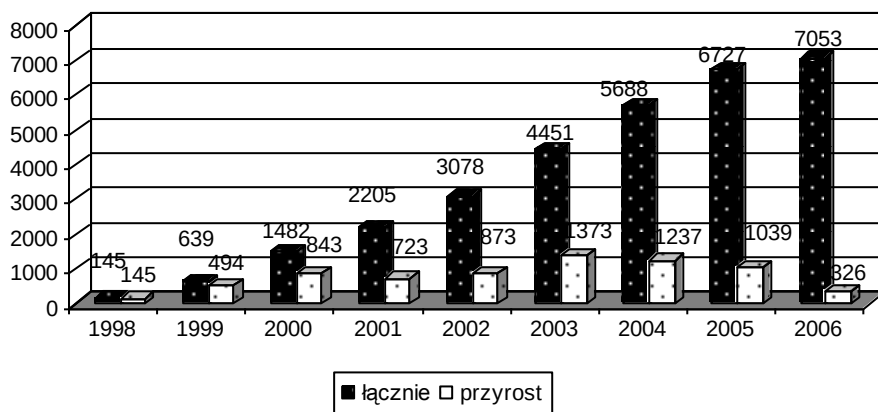
Liczba wydanych zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej na dzień 31 marca 2006 r. wynosi 62. Ważne zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie posiada obecnie 42 inwestorów, natomiast 17 przedsiębiorcom cofnięto zezwolenia.



Rys. 3. Zagospodarowanie poszczególnych obszarów LSSE

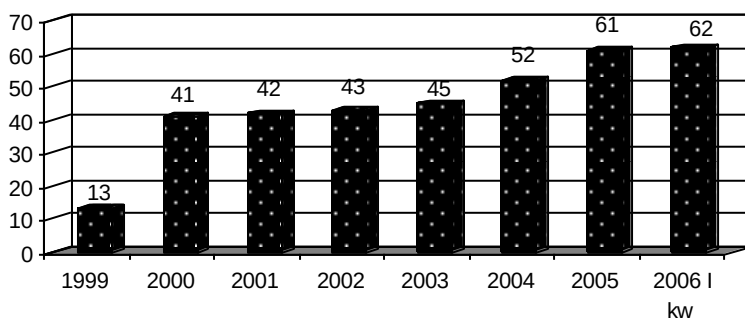
Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.

Wydatki inwestycyjne narastająco na dzień 31 marca 2006 r. wynosiły 2 828 130 924 PLN i stanowiły 205% nakładów finansowych przewidywanych według sporządzonych biznesplanów i wydatków deklarowanych docelowo do poniesienia.



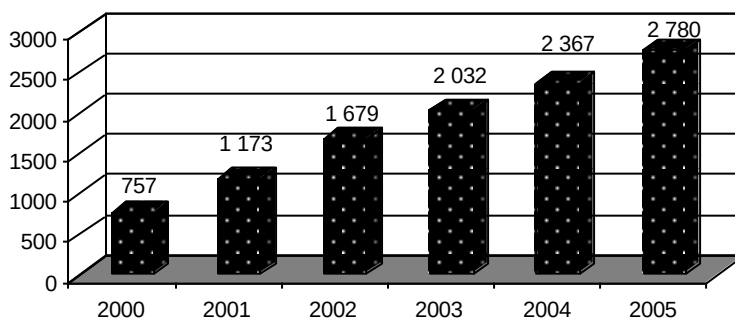
Rys. 4. Miejsca pracy narastająco w LSSE na dzień 31 marca 2006 r.

Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.



Rys. 5. Liczba wydanych zezwoleń narastająco na dzień 31 marca 2006 r.

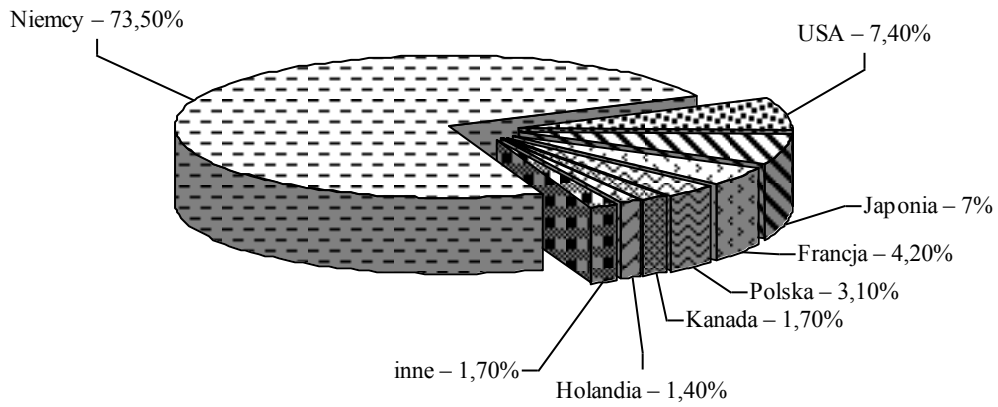
Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.



Rys. 6. Wydatki inwestycyjne narastająco (mln PLN)

Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.

Strukturę nakładów inwestycyjnych według kraju pochodzenia kapitału przedstawiono na rys. 7.



Rys. 7. Nakłady inwestycyjne według kraju pochodzenia kapitału (w %)

Źródło: materiały źródłowe LSSE SA.

Zbiórce zestawienie niektórych parametrów funkcjonowania LSSE przedstawia tab. 9.

Tabela 9. Efekty funkcjonowania LSSE

Obszar	Zezwolenia ważne	Zatrudnienie	Powierzchnia (ha)	Stan zagospoda- rowania (%)	Nakłady narastająco (mln)	Inwestorzy	
						krajowi	zagraniczni
Legnica	14	2 326	55,0689	95,5771	800,386	2	2
Polkowice	10	4 471	91,1800	83,3360	1 919,070*	5	5
Krzywa	6	145	154,4522	57,1162	106,510	5	1
Złotoryja	5	7	15,6358	58,095	0,496	4	4
Lubin	0	0	27,9482	19,0081			
Legnickie Pole	1	104	48,7725	9,2265	21,024	0	1
Środa Śląska	6	0	11,4675	88,7456	1,008	0	6
Razem	42	7 053	416,7266	60,7214	2 648,494	16	19

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów z LSSE.

4. Podsumowanie

Funkcjonowanie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyniosło wymierne korzyści.

- Stworzono miejsca pracy dla 7053 osób. Inwestorzy znacznie przekroczyli zatrudnienie w stosunku do zakładanych w swoich biznesplanach.
- Inwestorzy przekroczyli wydatki inwestycyjne i nakłady finansowe o ponad 205% nakładów zakładanych w deklarowanych biznesplanach.
- Sprzedaż wyrobów i usług wykazanych na terenie LSSE w I kwartale 2006 r. wyniosła 1 773 787 789 zł, z czego na eksport sprzedano ok. 77,75%.
- Zagospodarowanie obszarów strefy wynosi obecnie ok. 60% i przebiega dynamicznie. Zarząd LSSE dysponuje atrakcyjnymi obszarami rezerwowymi (Środa Śląska, Prochowice, Chojnów, Żagań, Krotoszyce), które w przypadku zainteresowania inwestorów zostaną włączone do gruntów strefy. Wydaje się, że proces rozproszenia SSE i towarzyszące temu wymiany gruntów na bardziej atrakcyjne będzie wspierał rozwój stref i objęcie obszarów rezerwowych. Zgłoszony 25 kwietnia 2006 r. Rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o SSE będzie sprzyjał tym procesom. Działania takie, w powiązaniu z obserwowanym boorem inwestycyjnym, m.in. w zakresie sektora nowoczesnych usług „Business Press Offsoning” (BPO), zaowocują niewątpliwie systematycznym powstawaniem nowych podstref [Gibuła 2005].

Literatura

- Adamczuk F., *Specjalne strefy ekonomiczne w Polsce – na przykładzie LSSE*, Prace Naukowe Akademii Ekonomicznej nr 843, AE, Wrocław 2000.
- Gibuła R., *Globalizacja a lokalny rynek pracy. Świat otwartych granic*, red. S. Naruszewicz, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2005.
- Golonka T., *Polskie specjalne strefy ekonomiczne w kontekście uregulowań prawnych po akcesji do UE*, Prace Naukowe Akademii Ekonomicznej nr 1109, AE, Wrocław 2006.
- Kryńska E. (red.), *Polskie specjalne strefy ekonomiczne*, Wydawnictwo Naukowe Scholar, Warszawa 2000.
- Raport Ministra Gospodarki – Specjalistyczne strefy ekonomiczne, stan na dzień 31 grudnia 2004 r., Warszawa, marzec 2005.
- Informacje Zarządu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA w Legnicy o funkcjonowaniu Strefy za I kwartał 2006 r.

LEGNICKA SPECIAL ECONOMIC ZONE – BALANCE OF EFFECTS

Summary

Special Economic Zone (SEZ) from definition is known as an economic instrument to attract both capital and investors and to create of new jobs and also compensate disproportion in development of regions in the country. One of fourteen SEZ functioning currently in Poland is established in 1997 Legnicka Special Economic Zone (LSEZ). Making an alternative for monoculture of the copper industry with task to develop existing technical infrastructure and lands after the withdrawal of Soviet Army. The effects of functioning of LSEZ measured by number of new jobs, the scale of investment expenditures and expenses, extent of development lands are positive examples, of realization of regional politics and regional aid.