

# PRACE NAUKOWE

Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

# RESEARCH PAPERS

of Wrocław University of Economics

Nr 490

**Gospodarka miejska przyszłości.  
Perspektywa województwa  
dolnośląskiego**



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu  
Wrocław 2017

Redakcja wydawnicza: Agnieszka Flasińska  
Redakcja techniczna: Barbara Łopusiewicz  
Korekta: Barbara Cibis  
Łamanie: Agata Wiszniowska  
Projekt okładki: Beata Dębska

Informacje o naborze artykułów i zasadach recenzowania  
znajdują się na stronach internetowych  
[www.pracnaukowe.ue.wroc.pl](http://www.pracnaukowe.ue.wroc.pl)  
[www.wydawnictwo.ue.wroc.pl](http://www.wydawnictwo.ue.wroc.pl)

Projekt współfinansowany z budżetu  
Samorządu Województwa Dolnośląskiego

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO



Publikacja udostępniona na licencji Creative Commons  
Uznanie autorstwa-Użycie niekomercyjne-Bez utworów zależnych 3.0 Polska  
(CC BY-NC-ND 3.0 PL)



© Copyright by Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu  
Wrocław 2017

**ISSN 1899-3192**  
**e-ISSN 2392-0041**

**ISBN 978-83-7695-686-2**

Wersja pierwotna: publikacja drukowana

Zamówienia na opublikowane prace należy składać na adres:  
Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu  
ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław  
tel. 71 36 80 602; e-mail: [econbook@ue.wroc.pl](mailto:econbook@ue.wroc.pl)  
[www.ksiegarnia.ue.wroc.pl](http://www.ksiegarnia.ue.wroc.pl); [ksiegarnienaukowe.pl](http://ksiegarnienaukowe.pl)

Druk i oprawa: TOTEM

## Spis treści

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Wstęp</b> ..... | 7 |
|--------------------|---|

---

### Województwo dolnośląskie – wymiar miejski

---

|   |     |
|---|-----|
| <b>Stanisław Korenik:</b> Procesy rozwoju gospodarczego w przestrzeni Dolnego Śląska – wybrane problemy / Economic development processes in Lower Silesian space – selected problems.....   | 11  |
| <b>Agnieszka Wicińska, Rober Masztalski:</b> Zmiany struktury przestrzennej małych miast wokół Wrocławia po 2000 roku / Changes of the spatial structure of small towns around Wrocław since 2000.....  | 21  |
| <b>Hanna Adamiczka:</b> <i>Urban shrinkage</i> na Dolnym Śląsku – tendencje w wybranych miastach / Urban shrinkage in Lower Silesia – trends in selected cities.....  | 35  |
| <b>Martyna Łuczyszyn:</b> Edukacja społeczna a przestępczość w miastach / Social education and crime in cities.....   | 47  |
| <b>Piotr Hajduga, Anna Mempel-Śnieżyk:</b> Lokalny program rewitalizacji narzędziem rozwoju Świdnicy / Local revitalization program as the tool for the development of Świdnica.....  | 55  |
| <b>Dominika Chwastyk:</b> Rola partycypacji społecznej w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016–2025 na przykładzie mikrograntów / Role of social participation in commune revitalization program in Wałbrzych for the years 2016–2025 on the example of microgrants..... | 70  |
| <b>Marian Kachniarz, Robert Raczyński, Ignacy Pięta:</b> Czy podział terytorialny wymaga zmian? Inspiracja lubińska / Do the territorial divisions require change? The Lubin inspiration.....   | 78  |
| <b>Zbigniew Piepiora, Joanna Knysak:</b> Przeciwdziałanie skutkom powodzi w powiatach lubańskim i zgorzeleckim – analiza porównawcza / A counteraction of floods' effects in counties Lubań and Zgorzelec – the comparative analysis.....   | 90  |
| <b>Andrzej Raszkowski:</b> Gmina Miejska Piechowice w oczach mieszkańców – raport z badań / Piechowice municipality in the eyes of residents – research report.....   | 103 |
| <b>Iwona Czerska, Radosław Michalczyk:</b> Marketing nostalgiczny jako szansa dla renesansu rzemiosła na Dolnym Śląsku / Nostalgia marketing as a chance for craft renaissance in Lower Silesia.....  | 113 |

---

**Wrocław z perspektywy gospodarczej, społecznej i przestrzennej**


---

|  |     |
|--|-----|
| <b>Adam Drobnia</b> k: Rezyliencja ekonomiczna Wrocławia w kontekście miast europejskich / Economic resilience of Wrocław in the context of European cities .....  | 123 |
| <b>Katarzyna Miszczak</b> : Wrocław miastem odpornym na kryzys? / Is Wrocław a resilient city? .....   | 134 |
| <b>Katarzyna Żydek</b> : Miasto centralne w regionie – diagnoza Wrocławia, Poznania i Łodzi / Central city in a region – diagnosis of Wrocław, Poznań and Łódź .....   | 148 |
| <b>Alicja Zakrzewska-Półtorak</b> : W kierunku miasta zwarteo? Przemiany struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek urbanistycznych Wrocławia / Towards a compact city? Transformation of the spatial and functional structure of Wrocław urban units .....                | 160 |
| <b>Aleksandra Lis, Ewa Walter, Anna Bocheńska-Skałeczka, Jacek Burdziński, Janusz Gubański</b> : Wrocławski <i>waterfront</i> – modelowe cechy terenów nadrzecznych dedykowanych studentom / Wrocław waterfront – model features of riverside areas dedicated to students..... | 170 |

---

**Gospodarka miejska przyszłości – wybrane inspiracje dla województwa dolnośląskiego**


---

|  |     |
|--|-----|
| <b>Dorota Rynio</b> : Idea miasta odpowiadającego jako wyznacznik programowania rozwoju społeczno-gospodarczego na przykładzie Wrocławia / Responding city in the way of programming of socio-economic development on the example of Wrocław ..... | 181 |
| <b>Agnieszka Dembicka-Niemiec</b> : Miasto przyszłości na tle koncepcji zrównoważonego rozwoju / City of the future on the background of the sustainable development.....  | 190 |
| <b>Magdalena Kalisiak-Mędelska</b> : Nowoczesna gospodarka miejska a logistyka / Contemporary urban economy and logistics .....  | 198 |
| <b>Andrzej Łuczyszyn</b> : Miasta jako miejsca kumulacji przestępczości / Cities as a place of cumulation of crime .....   | 209 |
| <b>Paweł Szumigala, Piotr Urbański</b> : Tereny zieleni w nowych koncepcjach rozwoju miast i metropolii na wybranych przykładach / Green areas in the new concepts of development of cities and metropolis on selected examples .....              | 219 |
| <b>Andrzej Pawlik</b> : Kreatywne miasto podstawą rozwoju / Creative town as a foundation of development .....   | 231 |

## Wstęp

We współczesnych realiach nowe technologie, innowacje i rozwiązania komunikacyjne wyznaczają zakres i obszar przekształceń, które towarzyszą gospodarce światowej. Zachodzące zmiany dotyczą nie tylko kwestii przedmiotowych, ale i aspektów podmiotowych. W tych warunkach rola miast staje się szczególnie, ze względu na: zasięg ich oddziaływania, elastyczność, otwartość na nowości i zgromadzony kapitał czynników rozwoju, w tym kapitał ludzki. Rosnące znaczenie miast i ich „odpowiedzialności” za gospodarkę światową implikuje potrzebę nowego spojrzenia na gospodarkę miejską w zróżnicowanych przekrojach. Gospodarka miejska analizowana w trzech wymiarach czasowych: przeszłości, teraźniejszości i przyszłości, oparta jest na zdywersyfikowanych podstawach. Dynamika globalnej gospodarki nadaje jej szczególny kontekst perspektywicznego działania, gdzie model gospodarowania w mieście, identyfikowany w danej przestrzeni, nie musi zachować kontinuum w długim okresie, a antycypacja zmian jest utrudniona przez szybkość ich następowania. W takich warunkach podstawowym walorem gospodarki miejskiej staje się jej elastyczność.

Dotychczasowa hierarchia priorytetów ulega przekształceniom (a nawet – w skrajnych sytuacjach – rozpadowi) lub dywersyfikacji. Nowe kierunki rozwoju miast są konsekwencją głębokich analiz, rozpoznania turbulentnej rzeczywistości społeczno-gospodarczej; stanowią one próbę wpisania przyszłości do programów rozwoju miast. Gospodarka miejska przyszłości uwzględnia wieloaspektowe podejście do tematyki gospodarowania w długiej perspektywie, dlatego artykuły zgromadzone w tym tomie dotyczą szerokiego spojrzenia na miasto i jego funkcjonowanie we współczesnej gospodarce. Publikacja powstała, jako jedno z cyklu wydawnictw upamiętniających 70-lecie powstania Wydziału Nauk Ekonomicznych na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu, w ramach kierunku prowadzonych prac naukowych i kształcenia – gospodarki przestrzennej. Rozwój miast jest jednym z istotnych problemów analizowanych w ramach badań i procesu nauczania na tym kierunku. Aktualność wyzwań, jakie stoją przed miastami i niepewność zmian w długim okresie, stały się przesłanką do złożenia Autorom i Czytelnikom propozycji zgłębienia rozważań i dyskusji na temat: *Gospodarka miejska przyszłości. Perspektywa województwa dolnośląskiego*.

Autorzy skupili się na: samej istocie gospodarki miejskiej i wyzwaniach, jakie niesie ze sobą przyszłość, oraz możliwości antycypacji zmian; idei miasta przyszłości; teraźniejszej i przyszłej odporności miast na zachodzące w gospodarce światowej kryzysy; roli i miejscu mieszkańców w tworzeniu miasta idealnego oraz przekształceniach w deklarowanych przez nich potrzebach, wynikających z przemian w świadomości i jakości kapitału ludzkiego ośrodków miejskich; a także nowych rozwiązaniach

w zakresie techniki, technologii, komunikacji i ekologii służących do poprawy jakości życia w obszarze miasta. Prowadzone rozważania koncentrują się w głównej mierze na przestrzeni Dolnego Śląska ze względu na znaczenie tego regionu w gospodarce kraju i w kontekście międzynarodowym oraz na okres intensywnej pracy programowej i strategicznej prowadzonych na tym obszarze.

Pragniemy podziękować Autorom poszczególnych artykułów za inspirujące podejście do gospodarki miejskiej, które daje przestrzeń do kolejnych rozważań i badań. Nawiązana współpraca motywuje nas do dalszych prac, które stworzą możliwość sukcesywnego dzielenia się wynikami badań. Dziękujemy za wsparcie finansowe publikacji z budżetu województwa dolnośląskiego. Życzymy udanej lektury i zapraszamy do dalszej współpracy z pracownikami Katedry Gospodarki Przestrzennej i Administracji Samorządowej na Wydziale Nauk Ekonomicznych Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, w ramach cyklicznych konferencji, publikacji, wspólnych badań i prowadzenia dyskusji naukowej.

*Alicja Zakrzewska-Półtorak  
Dorota Rynio*